



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления ТСЖ «ДУБКИ»

Хольнов А.И.

«14» декабря 2018 г.

ПЛАН  
ремонтных работ по МЖК «ДУБКИ» на 2019 г.

Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполн.
<b>Корпус 1</b>			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов на переходных балконах)	530,0	план	
2. Обследование фасада дома.	20,0	Д	
3. Заделка трещин на фасаде дома (по результатам обследования)	100,0	Д	
4. Ремонт лифтового оборудования (замена тягового каната, замена редуктора, замена частотного преобразователя)	150,0	Д	
5. Ремонт уличной плитки	10,0	Д С/С	
6. Установить (заменить) входную дверь выход во внутренний двор	40,0	Д	
7. Заменить дверь тамбура лифтового холла	25,0	Д	
<b>ИТОГО:</b>	875,0		
<b>Корпус 2</b>			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы на переходных балконах 1 и 2 подъезда, покраска парапетов на переходных балконах )	592,0	план	
2. Ремонт лифтового оборудования (замена тягового каната, замена редуктора, замена частотного преобразователя, замена каната ограничителя скорости)	150,0	Д	
3. Обследование фасада дома.	20,0	С/С	
4. Заделка трещин на фасаде дома (по результатам обследования)	100,0	Д	
5. Замена напольного покрытия в МОП (по результатам весеннего обхода)	20,0	Д	
6. Замена поликарбоната на входных группах 21 шт. (76 м <sup>2</sup> )	35,0	С/С	
7. Заменить уличную плитку перед 3 подъездом (60 м <sup>2</sup> )	60,0	Д	
<b>ИТОГО:</b>	977,0		
<b>Корпус 3 Гаражи</b>			
1. Ремонт напольного магнезиального покрытия с гидроизоляцией	80,0	С/С	

перекрытия ~100 кв. м. 1 этаж (200 меш.).			
2. Устранение протечек путем заделки спецраствором.	20,0	С/С	
3. Ремонт, чистка ливневых труб и приемков	10,0	С/С	
4. Замена люминесцентных светильников на светодиодные (210 шт.)	140,0	С/С	
5. Оборудование для своевременного ремонта секционных ворот (привод, пружины, троса, ролики).	160,0	Д	
<b>ИТОГО:</b>	410,0		
<b>Корпус 4</b>			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы).	90,0	план	
2. Ремонт уличной плитки.	10,0	Д С/С	
<b>ИТОГО:</b>	100,0		
<b>Корпус 5</b>			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов)	54,2	план	
2. Ремонт уличной плитки.	10,0	Д С/С	
<b>ИТОГО:</b>	64,2		
<b>Корпус 6</b>			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, ремонт асфальтового покрытия).	65,0	план	
2. Обследование фасада, заделка трещин выпадающего кирпича на фасаде.	20,0	Д	
<b>ИТОГО:</b>	85,0		
<b>Общие</b>			
1. Демонтаж детской площадки во внутреннем дворе	-----	С/С	
2. Ремонт спортзала (выравнивание пола, резиновое покрытие пола, штукатурка, покраска стен и потолка, замена светильников)	105,0	С/С	
3. Замена видеорегистраторов (2шт.), камер видеонаблюдения ( шт.).	130,0	Д	
4. Ремонт оборудования ПНС	475,0	Д	
5. Восстановление асфальтовой отмостки вокруг корпусов 75 пог./ м.	150,0	Д	
8. Замена шлагбаума ( пост №2)	90,0	Д	
9. Замена парковочных столбиков	70,0	С/С	
10. Покупка нового сервера	40,0	Д	
<b>ИТОГО:</b>	1060,0		
<b>ИТП</b>			
1. Замена теплоизоляции труб ИТП - 50 пог./м.	20,0	С/С	

2. Разборка, чистка, промывка теплообменников (9 шт.)	60,0	С/С	
3. Восстановительные работы (замена) автоматики, насосов, запорной арматуры, участков труб.	100,0	С/С Д	
4. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, ремонт асфальтового покрытия).	6,0	план	
<b>ИТОГО:</b>	186,0		
<b>ИТОГО:</b>	3757,2		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору  
С/С – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ТСЖ «ДУБКИ»

Главный инженер  Шевченко Д.Ю.